

DIRULAGUNTZAK_ EUSKO JAURLARITZA (ETXEBIDE)

2. LERROA. ZAHARBERRITZEKO OBRETARAKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK (komunitateko obra)

Komunitateko obratzat hartuko dira higiezinaren elementu komunei eragiten dieten obrak. Obra mota hauek jaso dezakete diru-laguntza:

- **1. mota. Kontserbazio, segurtasun eta bizigarritasun obrak.** Fatxadak birgaitzea, terrazak, balkoiak jartzea... estalkiak aldatzea, ataria eta eskailerak konpontzea, isolamendu akustikoa...
- **2. mota. Energiaren-eraginkortasuna hobetzea** (betiere Next arauaren irizpideak betetzen ez badira; bestela, NEXT laguntzak lehenetsiko dira) instalazio termikoak, ur bero sanitarioa, argiztapena, ingurutzaila termikoa, kanpoko arotzeria ordeztzea, terraza eta balkoiak ixtea eraikin osoan.
- **3. mota. Irisgarritasuna hobetzea.** igogailuen instalazioa berritzea, banaketa egokitzea oztopo arkitektonikoak kentzeko, minusbaliatuentzako/zentzumenezko elbarrientzako egokitzapena...

1. ZEIN MOTATAKO OBRAK JASOTZEN DITUZTE DIRU-LAGUNTZAK?



- Ordainsari profesionalak
- Birgaitzeko jarduketak kudeatzeaz arduratzen diren finka edo profesionalen administrazioaren zerbitzu-sarien kostuak.
- Kontrata bidez egiteko aurrekontua. EITn identifikatutako patologia konpontzeko obrei buruzkoa barne.
- Zaharberritzeagatik ordaindutako eskubide, tasa eta prezio publikoak
- BEZaren kostua, jasanarazi eta jasanarazi ezin denean.

ZEINTZUK EZ?



- X Eraikinak hustea, fatxadak eraistea eta barneko trenkada-multzoa birbanatzea. Ondorioz, etxebizitza kopurua handitu egin da, eta etxebizitza erabilera aldatu egin da, bai, ordea, BPE (VPP) erabiliko bada.
- X Eraikinaren elementu apaingarriak.

2. NORK ESKA DEZAKE DIRULAGUNTZA?



- Elementu komunetan obrak egiten dituzten jabeen komunitateak.
- Etxebizitzen jabeak, maizterrak edo gozamenezkoek (usufruktudunak).

3. BALDINTZAK



>3.000 €

AURREKONTUA etxebizitza bakoitzeko (3 motarako izan ezik)

20

urte

ERAIKINAREN ADINA

2 / 3

ERAIKINAREN AZALERA ERABILGARRITIK (beheko solairua sartu gabe) ETXEBIZITZEK ERABILERA BAT IZAN BEHAR DUTE



ETXEBIZITZA OHIKO HELBIDEA, GOZAMENEZKOA (USUFRUCTUARIOA), MAIZTERRA – (INQUILINO)



OBRA LIZENTZIA + Eskaeraren aurreko ITE-a

18

Hilabete

Jarduketak bukatzeko, laguntza emateko ebazpena jakinarazten denetik hasita.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezketen, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketak babesgarrietarako finantza-neurriak buruzkoa.

4. DIRUZ LAGUN DAITEZKEEN OBRA MOTAK ETA KOMUNITATEARI DAGOKION DIRULAGUNTZAREN ZENBATEKOA

1. mota. Kontserbazio obrak, segurtasuna eta bizigarritasuna

Honako obra hauek jaso dezakete diru-laguntzak:

- Egitura egokitzea
- Fatxadak zaharberitzea
- Terraza eta balkoiak jartzea
- Balkoiak lehendik dituzten eraikinetan handitzea edo luzatzea, kanpoko gela edo terraza bihurtu arte.
- Estalkiak, instalazioak eta isolamendu akustikoa aldatzea
- Hirigintza egokitzeko jarduketak
- Suteen arloan eraikinaren segurtasunerako jarduerak
- Atariak eta eskailerak konpontzea

DIRULAGUNTZAREN GEHIENENKO ZENBATEKOAK		
Jarduketa eremuaren arabera	DIRULAGUNTZAREN EHUNENKO MAXIMOA	DIRULAGUNTZAREN ZENBATEKO MAXIMOA
Birgaitze Integratua	aurrekontu babesgarriaren %50	<ul style="list-style-type: none"> • 3.000€ /viv • 30.0000€/ portal
Birgaitze Isolatua	aurrekontu babestuaren% 40	<ul style="list-style-type: none"> • 2.500€ /viv • 25.0000€/ portal

Dirulaguntzaren zenbatekoa ehunekoaren eta gehieneko zenbatekoaren arteko txikitasunaren arabera kalkulatu da.

2. mota. Energia-eraginkortasuna hobetzeko obrak

Honako obra hauek jaso dezakete diru-laguntzak:

- Kanpoko arotzeriak ordezte
- Isolamendu termikoa
- Instalazio berriak egitea edo komunitate-instalazioak berritzea
- Terrazak eta balkoiak ixtea

DIRULAGUNTZAREN GEHIENENKO ZENBATEKOAK		
Kalifikazioaren eta CO ₂ emisioen murrizketaren arabera	DIRULAGUNTZAREN EHUNENKO MAXIMOA	DIRULAGUNTZAREN ZENBATEKO MAXIMOA
> %30 E letra edo hobe	aurrekontu babesgarriaren %40	50.0000 €
> %50 D letra edo hobe	aurrekontu babestuaren% 50	65.0000 €

Dirulaguntzaren zenbatekoa ehunekoaren eta gehieneko zenbatekoaren arteko txikitasunaren arabera kalkulatu da.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberitzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

3. mota. Irisgarritasuna hobetzeko obrak.

Honako obra hauek jaso dezakete diru-laguntzak:

- Ilogailuak berriro oztopo arkitektonikoak kentzeko.
- Oztopo arkitektonikoak kentzea
- Eremu publikoko sarbideak berritzea
- Ekipoak eta tresnak berritzea, baita seinaleak ere

DIRULAGUNTZAREN GEHIENENKO ZENBATEKOAK		
Jarduketa eremuaren arabera	DIRULAGUNTZAREN EHUNENKO MAXIMOA	DIRULAGUNTZAREN ZENBATEKO MAXIMOA
Birgaitze Integratua	aurrekontu babesgarriaren %50	<ul style="list-style-type: none"> • 3.500€ /viv • 35.0000€/ portal
Birgaitze Isolatua	aurrekontu babestuaren% 40	<ul style="list-style-type: none"> • 3.000€ /viv • 30.0000€/ portal

Diru-laguntzaren zenbatekoa portzentajearen eta gehieneko zenbatekoaren arteko txikitutasunaren arabera kalkulatu da.

5. KOMUNITATE OBRENGATIKO BANAKAKO DIRU-LAGUNTZA MOTAK



1. PFEZren DESGRABAZIOA

- Bizikidetzaren unitate guztientzat. Zergadunek ohiko etxebizitzan inbertitzeagatik kenkaria egin dezakete (% 18-% 23), Gipuzkoako edo Bizkaiko Foru Aldundiko Ogasun Departamentuak ezarritako mugekin.

2. ZUZENENKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK

2.A) INBERTSIO KUALIFIKATUA (KREDITUA)

- Baldintza Ekonomikoak: Babespeko aurrekontuaren %10etik gorako diru-sarrerak
- Diru-Sarrerak: 39.000 €-tik beherako diru-sarrera gordin ponderatuak
- Finantzaketa: Hitzarmen mota

Ebazpena jaso ondoren, emandako kredituaren% 100 eskatzen ahal izango da.

2.B) FUNTS GALDURAKO DIRULAGUNTZA (SUBVENCIÓN A FONDO PERDIDO)

- Baldintza Ekonomikoak: 25.000 €-tik beherako diru-sarrera gordin ponderatuak.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

ZEIN DOKUMENTU AURKEZTU BEHAR DUT DIRULAGUNTZAK ESKATZEKO?



OHARRA: OBRAK EZINGO DIRA HASI ESKAKIZUNA EGIN BAINO LEHEN ETA DEBEGESA BAINO LEHEN

Komunitateko obren dokumentazioa (aurkeztu beharreko agiri komunak)

- a) **Laguntza eskatzeko formularioa, komunitateak bete.**
- b) **Eskabidea aurkezten duen pertsonaren legezko ordezkari frogatzen duen tituluaren kopia.**
- c) **Udalaren obra-lizentzia/-eskaera eta ordaindutako tasak**, baldin badaude.
- d) **Egin beharreko lanak onartzen dituen** jabeakideen komunitatearen **akta**. Onartutako aurrekontuaren zenbatekoa eta finka bakoitzari esleitutako eta %100 osatzen duten obrarako partaidetza-kuoten zerrenda jasoko ditu.
- e) **Eraikinaren (ITE) edo esku-hartzea osatzen duten eraikin ikuskapen teknikoaren txostena**, aurkeztu dela frogatzen duen ziguilarekin. EITn 1,2 edo 3. mailako obrak behar badira, gainera, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:
 - a. Konponketa horiek eginda baleude, –Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren Akatsak Zuzentzeko Ziurtagiria, dagokion Erregistroan aurkeztu direla egiaztatzen duen ziguilarekin
 - b. b. Jabeen Komunitateko Batzarrak hartutako erabakia, EITren irizpeneko 1, 2 eta 3. mailako obrak egiteko konpromisoa hartzen duena.
- f) **Obren aurrekontua (kontratutako gremioena), partidaka banatua, neurketa eta bakoitzaren prezio unitarioa adierazita, dagokion BEZa adierazita.** Obrak azpikontratatu behar direnean eta birgaitze-jarduketatik babesteko aurrekontua 40.000 €-tik gorakoa denean (BEZa kanpo), kontratua burutu aurretik, gutxienez, hiru hornitzaileen eskaintzak eskatu beharko dira, non eta, obren ezaugarri bereziak direla eta, merkatuan ez dagoen behar adina enpresa. Hautaketa memoria batean justifikatu beharko da, proposamen ekonomiko onuragarriena ez denean. Diruz lagundu daitekeen kostua 60.000 €-tik gorakoa bada, BEZ kanpo, kontratua idatziz egin beharko da eta, gainera, organo kudeatzaileak obrak hasi baino lehen baimena eskatu ahal izango dio. Gainera, EITren Azken Irizpenean jasotako 1., 2. eta 3. motako obrak sartu beharko ditu, halakorik badu. Konponketa horiek eginda badaude, ITE akatsak zuzentzeko ziurtagiria aurkeztu beharko da. Obrak hala eskatzen badu, **copia del proyecto del técnico/a competente visado.**
- g) **Ordainsari teknikoaren aurrekontua**
- h) **Zaharberritu beharreko eraikinaren aurrealdeko argazkiak, koloretan.**
- i) Jabeakideen Elkartearen **IFK**ren fotokopia. (IFK=CIF)
- j) **Hirugarrenen altaren** agiria, beteta
- k) **Declaración responsable** de la comunidad de propietarios **solicitante de una actuación protegida de Rehabilitación.**
- l) Ordezkari ematea.

Europar Batasuneko informazioaz gain, laguntzak banaka eskatu nahi dituzten bizilagunek behar bezala bete beharko dute bizilagun bakoitzarentzako komunitate-obren eredu ofiziala eta behar den dokumentazioa aurkeztu.

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketara babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.

Interesdun/bizilagun bakoitzaren dokumentazioa:

- a) **Laguntza eskatzeko formularioa, bizilagun bakoitzak betea.**
- b) Higiezinaren **jabetzaren egiaztatzea** (Jabetza Erregistroko eskritura edo ohar informatibo soilaren fotokopia).
Higiezinaren jabetza frogatzen duen agiria (Jabetza Erregistroko eskritura edo ohar informatibo soilaren fotokopia).
- c) **Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren fotokopia** higiezinaren zenbaki finkoa adierazten duena.
- d) **Bizikidetzaren udal ziurtagiri eguneratua**, zaharberritzeko jarduketan xede den etxebizitzan bizi diren pertsona guztiak agertzen dituen, edo, bestela, obren amaierako ziurtapena egin eta 3 hilabeteko epean aurkezteko konpromisoa.
- e) Errehabilitazioaren **titularren diru-sarreren ziurtagiriak**:
 - Aitorpena egin behar baduzu edo PFEZ aitortu baduzu:
 - Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenen fotokopiak, Foru Ogasunean aurkeztu izanaren zigiluarekin, Eskaera aurkeztu den unean amaitutako azken ekitaldiari dagokion/dagokion Kutxa edo Bankua/k.
 - Kotizazio gabeko prestazioak jasoz gero, haien ziurtagiria.
 - PFEZ aitortu beharrik ez baduzu (eta aitortu ez baduzu):
 - Betiere,
 1. Foru Ogasunaren ziurtagiria, ekitaldi horretan PFEZren aitorpena aurkeztu beharrik ez dagoela frogatzen duena (eskaera aurkezteko unean amaitutako azken ekitaldia).
 2. Lan bizitzaren ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak luzatua (901 502 050) (www.seggizarte-es)
 - Besteren konturako langileen kasuan:
 1. Enpresak edo enplegatzaileak emandako agiria, ekitaldi horretako kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzkoa.
 - Pentsiodunen edo edozein beka, prestazio edo sorospen jasotzen dutenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne):
 1. Ekitaldi horri dagokion ziurtagiria.
- f) Irisgarritasunerako diru-laguntza berezia eskatzen bada, 65 urte baino gehiago dituela frogatu beharko du, edo mugikortasun murriztuko edo zentzumenezko ezgaitasunaren ziurtagiria.
- g) Itzuli beharrik gabeko laguntza eskatu badu: hirugarren baten altaren agiri betea, helbide honetan:
<https://www.euskadi.eus/altaterceros>

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.



Zure eraikinaren eta/edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoa
hobetzeko informazio + nahi baduzu, gure Energiaren Bulego
Birtuala kontsulta dezakezu.

<https://energia.debegesa.eus/>

Dokumentu hau laburpen-fitxa bat da. Informazio osoa eskuratzeko, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian sar zaitezke, 180. zenbakian, 2021eko irailaren 9an (osteguna). 2021eko uztailaren 21eko Agindua, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, etxebizitzak eta eraikinak zaharberritzeko, irisgarritasuna hobetzeko eta energia eragimenerako jarduketa babesgarrietarako finantza-neurriei buruzkoa.